



Cuộc sống xanh nơi miền đất lành



Cuộc sống xanh nơi miền đất lành

Giữa không gian thiên nhiên xanh mát đến tuyệt vời là một tuyệt tác thiết kế với những kỳ quan hoàn mỹ.
Nơi những bức tranh hoạt hình mơ ước của con trẻ được vẽ lại sống động bằng nghệ thuật kiến trúc.
Nơi mọi người tìm thấy cho mình những khoảng lặng bình yên, một cuộc sống yên vui và rất đỗi thanh bình.



TỔNG QUAN dự án

- **Quy mô:** 107ha được chia làm 3 giai đoạn
- **Giai đoạn 1:** 41,2ha trong đó đất dân cư là 26,2ha & 15ha là khu du lịch sinh thái
- **Giai đoạn 2:** 45,7ha
- **Giai đoạn 3:** 20,1ha
- **Mật độ xây dựng:** Khoảng 40%, 60% là Hồ sinh thái, Công viên cây xanh & các công trình công cộng
- **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ Phần Tập Đoàn Địa Ốc Cát Tường
- **Phát triển dự án:** Công ty Cổ Phần Kinh Doanh Bất Động Sản Cát Tường
- **Hợp tác đầu tư:** Công ty Cổ Phần Địa Ốc Mỹ Hạnh Đức Hòa, Công ty Cổ Phần Địa Ốc Cát Tường Thảo Nguyên, Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Thương Mại Mỹ Đức L.A

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| ① Ban quản lý dự án | ⑮ Công viên Văn hóa Bách Hỷ |
| ② Công viên Châu Long | ⑯ Trường Mầm Non Hòa Mi |
| ③ Công viên Nhật Long | ⑰ Bệnh Viện Đa Khoa An Hạnh |
| ④ Công viên Giao Long | ⑱ Trường Tiểu học Trạng Nguyên |
| ⑤ Nhà hàng Thủy Tạ | ⑲ Hồ Sinh thái An Tây |
| ⑥ Công viên Thiên Long | ⑳ Khu thể thao đa năng |
| ⑦ Công viên Vân Long | ㉑ Cầu Ánh Sao |
| ⑧ TTTM An Phú Sinh | ㉒ Kênh Du Lịch Sông Trăng |
| ⑨ Khu Thương Mại Dịch Vụ | ㉓ Công viên Thế Giới Kỳ Quan |
| ⑩ Phố đi bộ An Lộc Phát | ㉔ Trường cấp 2 & 3 Khôi Nguyên |
| ⑪ Cầu tình yêu | ㉕ Công viên Thế Giới Tuổi Thơ |
| ⑫ Công viên Ánh Dương | ㉖ TT sức khỏe cộng đồng Âu Lạc |
| ⑬ Công viên Hưng Đông | ㉗ CV Sinh vật cảnh Nhiệt đới |
| ⑭ Công viên Tùng Diệp | |



KHÔNG GIAN SỐNG “ôm trọn” thiên nhiên

Cả không gian đô thị được nhuộm xanh bởi sắc màu của cỏ non, lá thắm, của nước biếc mây trời, điểm tô thêm những đóa hoa muôn sắc ngát hương, một không gian sống mát lành nhưng không kém phần rực rỡ tràn đầy sức sống. Cư dân nơi đây sở hữu cuộc sống tiện nghi, đời sống tinh thần được chăm chút nhờ hệ thống tiện ích hiện đại, đủ đầy xen lẫn giữa không gian thoáng đãng rất đổi bình yên của thiên nhiên.





TIỆN ÍCH KHÉP KÍN MANG ĐẾN trải nghiệm hoàn hảo

Cát Tường Phú Sinh tích hợp đầy đủ tiện ích cho một cuộc sống đáng mơ ước, đáp ứng mọi nhu cầu thụ hưởng của cư dân hiện đại với các dịch vụ mua sắm, y tế, giáo dục, thể thao, giải trí đẳng cấp và độc đáo.

Cư dân sẽ được tận hưởng nhiều tiện ích khép kín như: Phố đi bộ An Lộc Phát, khu du lịch sinh thái An Tây Hồ rộng 15ha, kênh du lịch sinh thái Sông Trăng dài 1,7km long lanh nước biếc, công viên Thế Giới Kỳ Quan, công viên Thế Giới Tuổi Thơ, công viên Sinh Vật Cảnh Nhiệt Đới cùng hệ thống công viên lớn nhỏ xanh mát trải đều khắp khu đô thị. Hệ thống trường học các cấp chất lượng, trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, trung tâm thương mại An Phú Sinh, khu thể thao đa năng,... tất cả đều nằm trọn trong quy hoạch tổng thể một không gian đô thị sinh thái hiện đại.





KIẾN TRÚC TINH TẾ HIỆN ĐẠI

khơi nguồn mọi cảm hứng

Nội thất được thiết kế theo từng đường nét tinh tế, không gian được tận dụng bố trí một cách hài hòa, khéo léo, tiết chế vừa đủ để làm toát lên vẻ đẹp hiện đại của ngôi nhà. Những gam màu tại mỗi phòng ốc được phối trộn phù hợp theo từng chức năng. Thiết kế mặt bằng hợp lý tạo nên không gian mở liền mạch trong từng căn nhà với phòng khách rộng, sang trọng và tinh tế; phòng bếp ấm cúng tô điểm bằng những đường nét phẳng giúp không gian thoáng hơn. Ban công rộng, đẹp mắt với chiều cao an toàn cho trẻ em, đón gió và ánh sáng tốt, đối lưu không khí, tạo không gian thoáng mát cho căn nhà.





NHÀ PHỐ Block I.1

Những căn nhà phố Block I1 có diện tích từ 56m² - 62m², nằm trong khuôn viên phố thương mại Kim Phát, thừa hưởng trọn vẹn tiện ích từ khu thể thao đa năng và công viên Thế Giới Kỳ Quan rộng 1ha, những ngôi nhà phố mái dốc kết hợp với sắc màu tươi tắn, trẻ trung không chỉ đem lại sự mới mẻ, sáng bừng sức sống cho không gian mà còn có tác động tích cực đến tinh thần của mọi thành viên trong gia đình. Đây sẽ là sự lựa chọn hoàn hảo dành cho thế hệ trẻ năng động và hiện đại.

MẶT BẰNG BLOCK I.1



- 18

I.1-2C
- 17

I.1-2C
- 16

I.1-4C
- 15

I.1-2C
- 14

I.1-2C
- 13

I.1-4C
- 12

I.1-2C
- 11

I.1-2C
- 10

I.1-4C
- 09

I.1-2C
- 08

I.1-2C
- 07

I.1-4C
- 06

I.1-2C
- 05

I.1-2C
- 04

I.1-4C
- 03

I.1-2C
- 02

I.1-2C



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
I1 - 02	61m ²
I1 - 03	59.57m ²
I1 - 04	59.57m ²
I1 - 05	57.52m ²
I1 - 06	57.52m ²
I1 - 07	57.52m ²
I1 - 08	57.52m ²
I1 - 09	56m ²
I1 - 10	56m ²

MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
I1 - 11	56m ²
I1 - 12	56m ²
I1 - 13	56m ²
I1 - 14	56m ²
I1 - 15	58.81m ²
I1 - 16	58.81m ²
I1 - 17	61.28m ²
I1 - 18	61.28m ²

MẪU NHÀ I.1- 2C
DIỆN TÍCH: 56m²



TẦNG TRỆT



1. SÂN TRƯỚC	8m ²
2. PHÒNG KHÁCH	20.3m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	16.8m ²
4. SÂN SAU	8m ²
5. WC TRỆT	2.9m ²

TẦNG LẦU



6. WC LẦU	3.6m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	14.8m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	10.4m ²
9. SINH HOẠT CHUNG	6.7m ²
10. BAN CÔNG	2.5m ²

MẪU NHÀ I.1- 4C
DIỆN TÍCH: 56m²



TẦNG TRỆT



1. SÂN TRƯỚC	8m ²
2. PHÒNG KHÁCH	19.7m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	17.7m ²
4. SÂN SAU	8m ²
5. WC TRỆT	2.6m ²

TẦNG LẦU



6. WC LẦU	4m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	15.6m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	10.4m ²
9. SINH HOẠT CHUNG	7m ²
10. BAN CÔNG	2.5m ²

NHÀ PHỐ Block 1.2

Với diện tích đa dạng thoáng rộng từ 54m² – 70m², tọa lạc tại khuôn viên phố thương mại Kim Phát, những căn nhà phố Block 1.2 được thiết kế đối xứng kết hợp cùng các đường nét mạnh mẽ, độc lập, phù hợp với gia chủ ưa thích phong cách hiện đại và tinh tế. Mái dốc gam màu ghi – xanh kết hợp cùng những khung cửa trắng tinh khôi khiến ngôi nhà càng thêm cuốn hút.



MẶT BẰNG BLOCK I.2



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
I2 - 07	54m ²
I2 - 08	54m ²
I2 - 09	57.75m ²
I2 - 10	57.86m ²
I2 - 11	61.50m ²
I2 - 12	61.75m ²
I2 - 13	65.50m ²
I2 - 14	65.65m ²
I2 - 15	69.47m ²

MẪU NHÀ I.2-4C
DIỆN TÍCH: 65.65m²

1. SÂN TRƯỚC	4m ²
2. PHÒNG KHÁCH	25.5m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	18m ²
4. SÂN NƯỚC	3.3m ²
5. WC TRỆT	3.2m ²
6. SÂN SAU	11.65m ²
7. WC LẦU	4m ²
8. PHÒNG NGỦ 1	19.5m ²
9. PHÒNG NGỦ 2	12m ²
10. P. SINH HOẠT CHUNG	15m ²
11. BAN CÔNG	2.2m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



MẪU NHÀ I.2-2C
DIỆN TÍCH: 69.47m²

1. SÂN TRƯỚC	4m ²
2. PHÒNG KHÁCH	25.5m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	18m ²
4. SÂN NƯỚC	3.3m ²
5. WC TRỆT	3.2m ²
6. SÂN SAU	15.47m ²
7. WC LẦU	4m ²
8. PHÒNG NGỦ 1	19.5m ²
9. PHÒNG NGỦ 2	12m ²
10. P. SINH HOẠT CHUNG	15m ²
11. BAN CÔNG	2.2m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU





NHÀ PHỐ Block 1.7

Chỉ cách công viên Thế Giới Kỳ Quan vài bước chân, dãy nhà phố Block 17 mang những đường nét khỏe khoắn, tự do, tối giản các chi tiết hoa văn trang trí, màu sắc được phối chọn với gam màu xám chủ đạo làm bật lên sự sang trọng của căn nhà. Thiết kế không gian mở với những hình khối vuông vức tạo mọi điều kiện giao hòa với thiên nhiên và khí trời, phù hợp với những gia chủ yêu thích sự đơn giản và tinh tế.

MẶT BẰNG BLOCK I.7



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
17 - 23	49.73m ²
17 - 24	49.73m ²
17 - 25	49.73m ²
17 - 26	49.73m ²
17 - 27	49.73m ²
17 - 28	49.73m ²
17 - 29	49.73m ²
17 - 30	49.73m ²
17 - 31	49.73m ²
17 - 32	49.73m ²



TẦNG TRỆT



MẪU NHÀ 1.7 - 2C
DIỆN TÍCH: 49.73m²

1. PHÒNG KHÁCH	22.73m ²
2. PHÒNG ĂN	12m ²
3. PHÒNG BẾP	12m ²
4. WC TRỆT	3m ²
5. WC LẦU	3.8m ²
6. PHÒNG NGỦ 1	21.5m ²
7. PHÒNG NGỦ 2	11.5m ²
8. P. SINH HOẠT CHUNG	10m ²
9. BAN CÔNG	2.2m ²

TẦNG LẦU



TẦNG TRỆT



MẪU NHÀ 1.7 - 4C
DIỆN TÍCH: 49.73m²

1. PHÒNG KHÁCH	22.73m ²
2. PHÒNG ĂN	12m ²
3. PHÒNG BẾP	12m ²
4. WC TRỆT	3m ²
5. WC LẦU	3.8m ²
6. PHÒNG NGỦ 1	21.5m ²
7. PHÒNG NGỦ 2	11.5m ²
8. P. SINH HOẠT CHUNG	10m ²
9. BAN CÔNG	2.2m ²

TẦNG LẦU

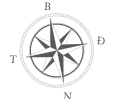


NHÀ PHỐ Block J.1

Tọa lạc tại phố thương mại Kim Phát được thiết kế 1 trệt 1 lầu với những đường nét mạnh mẽ và hiện đại. Những ô cửa sổ, cửa ra vào được mở rộng tối đa để gia chủ tận hưởng ánh sáng tự nhiên và làn gió mát lành. Màu sắc được kết hợp khéo léo giữa tông màu lam và vàng cát gợi đến sự tươi tắn, năng động của những vật nắng hè nhảy múa trên bầu trời trong xanh.



MẶT BẰNG BLOCK J.1



- J.1 - 2C
52
- J.1 - 4C
51
- J.1 - 2C
50
- J.1 - 4C
49
- J.1 - 2C
48
- J.1 - 4C
47
- J.1 - 2C
46
- J.1 - 4C
45
- J.1 - 2C
44
- J.1 - 4C
43
- J.1 - 2C
42
- J.1 - 4C
41
- J.1 - 2C
40
- J.1 - 4C
39
- J.1 - 2C
38
- J.1 - 4C
37
- J.1 - 2C
36
- J.1 - 4C
35
- J.1 - 2C
34
- J.1 - 4C
33
- J.1 - 2C
32
- J.1 - 4C
31
- J.1 - 2C
30
- J.1 - 4C
29
- J.1 - 2C
28
- J.1 - 4C
27
- J.1 - 2C
26
- J.1 - 4C
25
- J.1 - 2C
24
- J.1 - 4C
23
- J.1 - 2C
22
- J.1 - 4C
21
- J.1 - 2C
20
- J.1 - 4C
19
- J.1 - 2C
18
- J.1 - 4C
17
- J.1 - 2C
16
- J.1 - 4C
15
- J.1 - 2C
14
- J.1 - 4C
13
- J.1 - 2C
12
- J.1 - 4C
11
- J.1 - 2C
10
- J.1 - 4C
09
- J.1 - 2C
08
- J.1 - 4C
07
- J.1 - 2C
06
- J.1 - 4C
05
- J.1 - 2C
04
- J.1 - 4C
03
- J.1 - 2C
02
- J.1 - 4C
01



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
J1 - 01	50m ²	J1 - 12	50m ²	J1 - 23	50m ²	J1 - 34	50m ²	J1 - 45	50m ²
J1 - 02	50m ²	J1 - 13	50m ²	J1 - 24	50m ²	J1 - 35	50m ²	J1 - 46	50m ²
J1 - 03	50m ²	J1 - 14	50m ²	J1 - 25	50m ²	J1 - 36	50m ²	J1 - 47	50m ²
J1 - 04	50m ²	J1 - 15	50m ²	J1 - 26	50m ²	J1 - 37	50m ²	J1 - 48	50m ²
J1 - 05	50m ²	J1 - 16	50m ²	J1 - 27	50m ²	J1 - 38	50m ²	J1 - 49	50m ²
J1 - 06	50m ²	J1 - 17	50m ²	J1 - 28	50m ²	J1 - 39	50m ²	J1 - 50	50m ²
J1 - 07	50m ²	J1 - 18	50m ²	J1 - 29	50m ²	J1 - 40	50m ²	J1 - 51	50m ²
J1 - 08	50m ²	J1 - 19	50m ²	J1 - 30	50m ²	J1 - 41	50m ²	J1 - 52	50m ²
J1 - 09	50m ²	J1 - 20	50m ²	J1 - 31	50m ²	J1 - 42	50m ²		
J1 - 10	50m ²	J1 - 21	50m ²	J1 - 32	50m ²	J1 - 43	50m ²		
J1 - 11	50m ²	J1 - 22	50m ²	J1 - 33	50m ²	J1 - 44	50m ²		

MẪU NHÀ J.1 - 2C
DIỆN TÍCH: 50m²



1. SÂN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. SÂN SAU	5. WC TRỆT	6. WC LẦU	7. PHÒNG NGỦ 1	8. PHÒNG NGỦ 2	9. BAN CÔNG
10m ²	20.8m ²	12m ²	3.2m ²	4m ²	2.6m ²	15.8m ²	10.6m ²	2.3m ²



MẪU NHÀ J.1-4C
DIỆN TÍCH: 50m²



1. SÂN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. SÂN SAU	5. WC TRỆT	6. WC LẦU	7. PHÒNG NGỦ 1	8. PHÒNG NGỦ 2	9. BAN CÔNG
10m ²	20.8m ²	12m ²	3.2m ²	4m ²	2.6m ²	16.6m ²	10.6m ²	2.2m ²



NHÀ PHỐ Block K.1

Sở hữu vị trí đắc địa tại phố thương mại Hoàng Phát, gần kề trường THCS & THPT Khôi Nguyên, công viên Thế Giới Tuổi Thơ, phù hợp với những gia đình có con trẻ hoặc ưa thích hoạt động kinh doanh. Những căn nhà phố có diện tích rộng thoáng từ 55m² – 85m² với kiểu dáng hiện đại, sang trọng bởi tông màu xám đục và cam ngói làm chủ đạo. Sự khác biệt trong thiết kế tại mỗi tầng đem đến nét độc đáo cho căn nhà. Những ô cửa kính rộng thoáng đảm bảo không gian sống ngập tràn ánh sáng và không khí.

MẶT BẰNG BLOCK K.1



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
K1 - 05	82m ²	K1 - 23	55m ²	K1 - 33	55m ²
K1 - 06	55m ²	K1 - 24	55m ²	K1 - 34	55m ²
K1 - 07	55m ²	K1 - 25	55m ²	K1 - 35	84.76m ²
K1 - 08	66m ²	K1 - 26	55m ²		
K1 - 17	66m ²	K1 - 27	55m ²		
K1 - 18	55m ²	K1 - 28	55m ²		
K1 - 19	55m ²	K1 - 29	55m ²		
K1 - 20	55m ²	K1 - 30	55m ²		
K1 - 21	55m ²	K1 - 31	55m ²		
K1 - 22	55m ²	K1 - 32	55m ²		

MẪU NHÀ K1 - CL
DIỆN TÍCH: 55m²



1. HIỆN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	5. WC TRỆT	6. WC LẦU	7. PHÒNG NGỦ 1	8. PHÒNG NGỦ 2	9. HÀNH LANG + P. GIÁT	10. SÂN PHƠI	9. BAN CÔNG
5m ²	23m ²	14.2m ²	9.6m ²	3.2m ²	4m ²	17.6m ²	11.8m ²	10.6m ²	3.8m ²	3.2m ²



MẪU NHÀ K1 - KL
DIỆN TÍCH: 55m²



1. HIỆN TRƯỚC	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	5. WC TRỆT	6. WC LẦU	7. PHÒNG NGỦ 1	8. PHÒNG NGỦ 2	9. HÀNH LANG + P. GIÁT	10. SÂN PHƠI	11. BAN CÔNG
5m ²	25m ²	12m ²	10.5m ²	2.5m ²	4m ²	17.8m ²	11.8m ²	10.6m ²	3.8m ²	3m ²



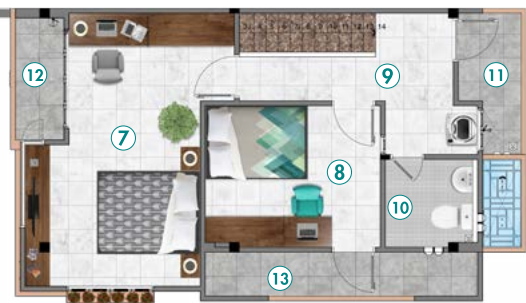
MẪU NHÀ K.1- 08
DIỆN TÍCH: 66m²

1. HIỀN TRƯỚC	5m ²
2. PHÒNG KHÁCH	25m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	12m ²
4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	10.5m ²
5. WC TRỆT	2.5m ²
6. SÂN	11m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	20.8m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	11.8m ²
9. HÀNH LANG + P. GIẶT	10.6m ²
10. WC LẦU	4m ²
11. SÂN PHƠI	3.8m ²
12. BAN CÔNG TRƯỚC	3m ²
13. BAN CÔNG BÊN	5.8m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



MẪU NHÀ K.1-17
DIỆN TÍCH: 66m²

1. HIỀN TRƯỚC	5m ²
2. PHÒNG KHÁCH	23m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	14.2m ²
4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	9.6m ²
5. WC TRỆT	3.2m ²
6. SÂN	11m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	20.6m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	11.8m ²
9. HÀNH LANG + P. GIẶT	10.6m ²
10. WC LẦU	4m ²
11. SÂN PHƠI	3.8m ²
12. BAN CÔNG TRƯỚC	3.2m ²
13. BAN CÔNG BÊN	5.8m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



MẪU NHÀ K.1- 05
DIỆN TÍCH: 82m²

1. HIỀN TRƯỚC	5m ²
2. PHÒNG KHÁCH	23m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	14.2m ²
4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	9.6m ²
5. WC TRỆT	3.2m ²
6. SÂN	27m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	20.6m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	11.8m ²
9. HÀNH LANG + P. GIẶT	10.6m ²
10. WC LẦU	4m ²
11. SÂN PHƠI	3.8m ²
12. BAN CÔNG TRƯỚC	3.2m ²
13. BAN CÔNG BÊN	5.8m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



MẪU NHÀ K.1- 35
DIỆN TÍCH: 84.76m²

1. HIỀN TRƯỚC	5m ²
2. PHÒNG KHÁCH	23m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	14.2m ²
4. PHÒNG NGỦ (DỰ KIẾN)	9.6m ²
5. WC TRỆT	3.2m ²
6. SÂN	29.76m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	20.6m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	11.8m ²
9. HÀNH LANG + P. GIẶT	10.6m ²
10. WC LẦU	4m ²
11. SÂN PHƠI	3.8m ²
12. BAN CÔNG TRƯỚC	3.2m ²
13. BAN CÔNG BÊN	5.8m ²

TẦNG TRỆT



TẦNG LẦU



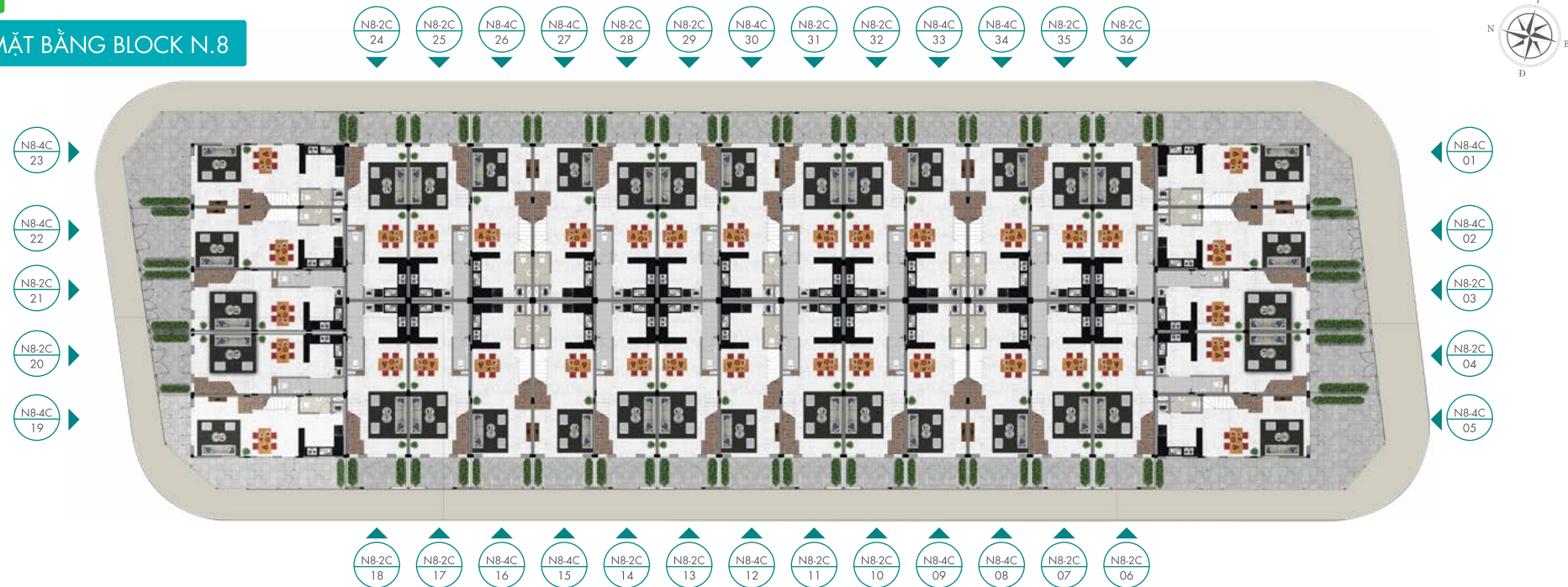
NHÀ PHỐ Block N.8

Những căn nhà phố Block N8 tọa lạc tại phố thương mại Thiên Phát, thừa hưởng tiện ích từ công viên Sinh Vật Cảnh Nhiệt Đới, gần khu du lịch sinh thái An Tây Hồ với diện tích từ 48m² - 84m² đem đến lựa chọn đa dạng cho cư dân.

Những căn nhà phố mái dốc đối xứng với thiết kế mạnh mẽ, góc cạnh nhưng vẫn đảm bảo sự tinh tế hài hòa, những ô cửa sổ, ban công với tông nâu trầm sang trọng, mang hơi thở của sự tự do, phóng khoáng, mộc mạc nhưng không kém phần hiện đại, cá tính.



MẶT BẰNG BLOCK N.8



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
N8 - 01	73.03m ²	N8 - 11	48.47m ²	N8 - 21	52.17m ²	N8 - 31	48.47m ²
N8 - 02	53.08m ²	N8 - 12	48.47m ²	N8 - 22	54.55m ²	N8 - 32	48.47m ²
N8 - 03	55m ²	N8 - 13	48.47m ²	N8 - 23	83.64m ²	N8 - 33	48.47m ²
N8 - 04	56.92m ²	N8 - 14	48.47m ²	N8 - 24	48.47m ²	N8 - 34	48.47m ²
N8 - 05	82.63m ²	N8 - 15	48.47m ²	N8 - 25	48.47m ²	N8 - 35	48.47m ²
N8 - 06	48.47m ²	N8 - 16	48.47m ²	N8 - 26	48.47m ²	N8 - 36	48.47m ²
N8 - 07	48.47m ²	N8 - 17	48.47m ²	N8 - 27	48.47m ²		
N8 - 08	48.47m ²	N8 - 18	48.47m ²	N8 - 28	48.47m ²		
N8 - 09	48.47m ²	N8 - 19	67.11m ²	N8 - 29	48.47m ²		
N8 - 10	48.47m ²	N8 - 20	49.78m ²	N8 - 30	48.47m ²		

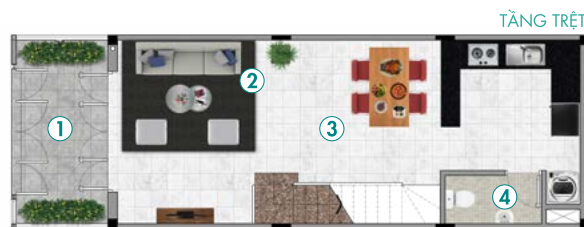
MẪU NHÀ N.8-2C
DIỆN TÍCH: 48.47m²



1. SÂN TRƯỚC	8.47m ²
2. PHÒNG KHÁCH	20.8m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	13.5m ²
4. SÂN NƯỚC	2.7m ²
5. WC TRỆT	3m ²
6. WC LẦU	3.4m ²
7. PHÒNG NGỦ 1	12.5m ²
8. PHÒNG NGỦ 2	10m ²
9. P. SINH HOẠT CHUNG	8.5m ²
10. BAN CÔNG	3.4m ²

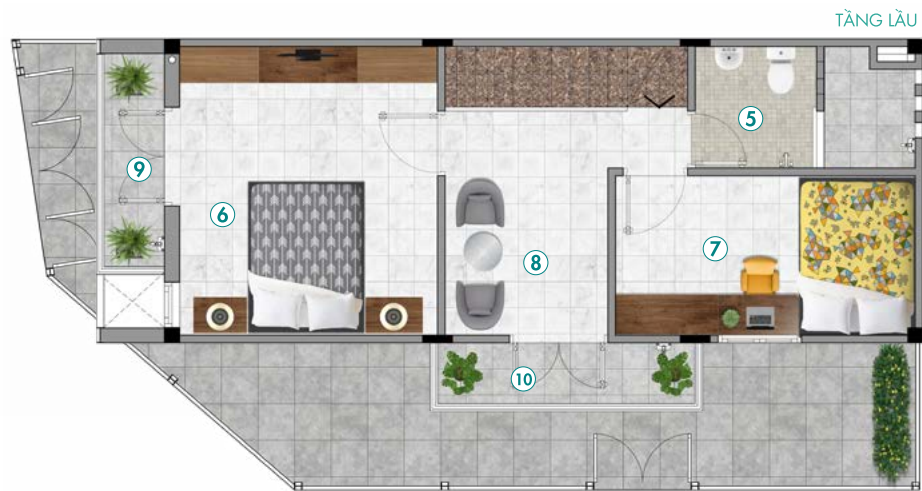


MẪU NHÀ N.8-4C
DIỆN TÍCH: 48.47m²



1. SÂN TRƯỚC	8.47m ²
2. PHÒNG KHÁCH	21.2m ²
3. PHÒNG ĂN + BẾP	16m ²
4. WC TRỆT	2.8m ²
5. WC LẦU	3m ²
6. PHÒNG NGỦ 1	14.8m ²
7. PHÒNG NGỦ 2	10m ²
8. P. SINH HOẠT CHUNG	10m ²
9. BAN CÔNG	2.8m ²





1. SÂN	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. WC TRỆT	5. WC LẦU	6. PHÒNG NGỦ 1	7. PHÒNG NGỦ 2	8. PHÒNG SINH HOẠT CHUNG	9. BAN CÔNG TRƯỚC	10. BAN CÔNG BÊN
27.11m²	21.2m²	16m²	2.8m²	3m²	14.8m²	10m²	10m²	2.8m²	3.2m²



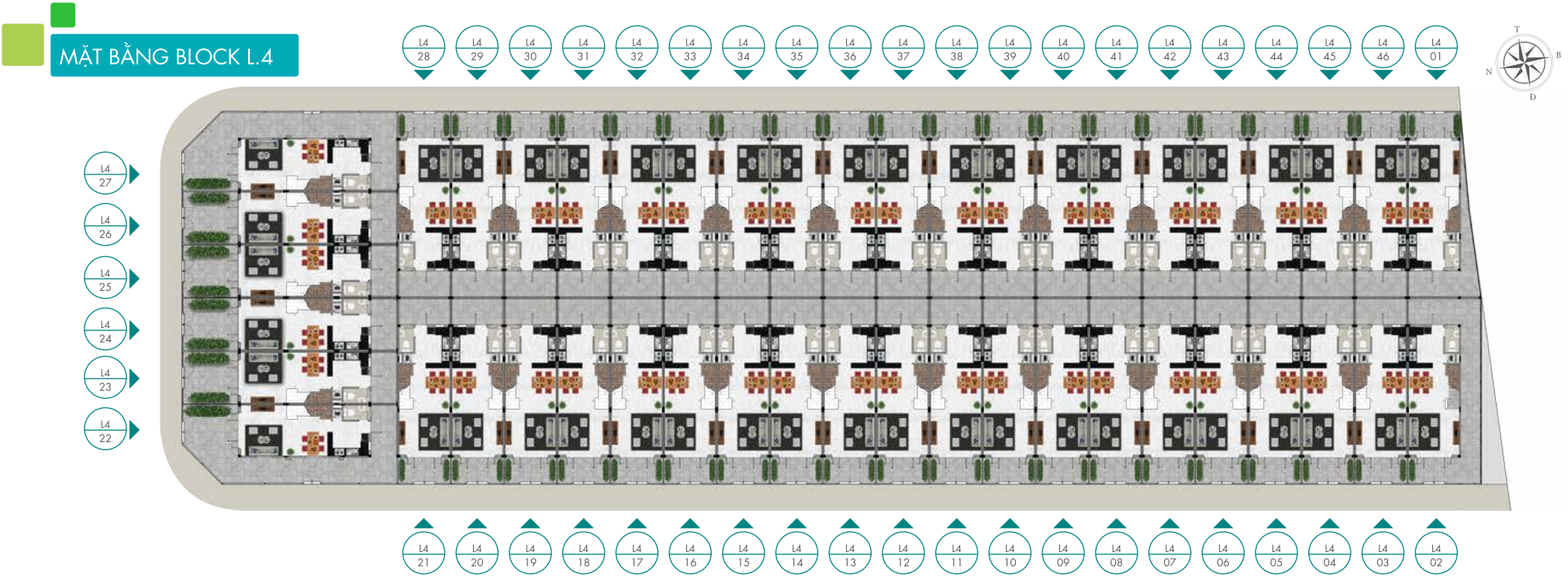
1. SÂN	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG BẾP + ĂN	4. WC TRỆT	5. WC LẦU	6. PHÒNG NGỦ 1	7. PHÒNG NGỦ 2	8. PHÒNG SINH HOẠT CHUNG	9. BAN CÔNG TRƯỚC	10. BAN CÔNG BÊN
43.64m²	21.2m²	16m²	2.8m²	3m²	14.8m²	10m²	10m²	2.8m²	3.2m²



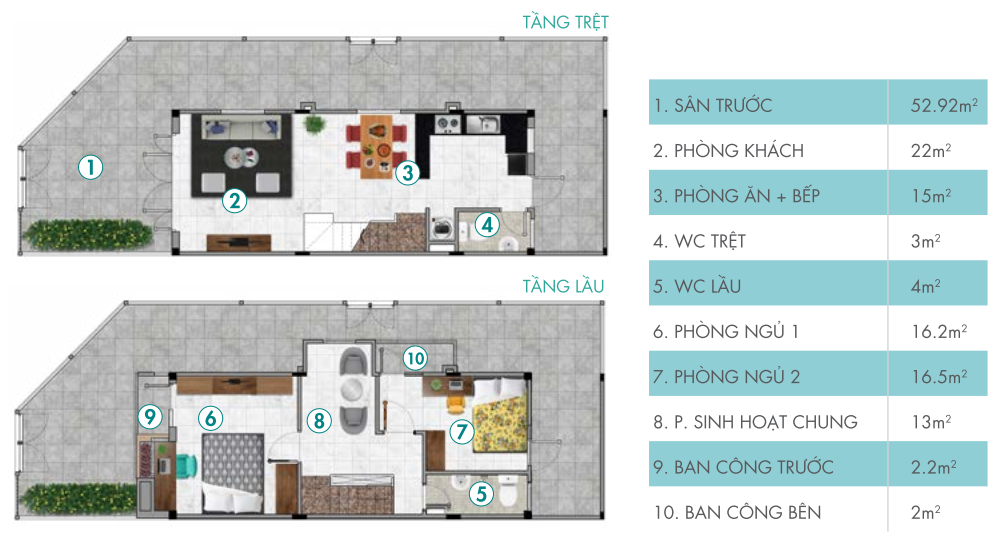
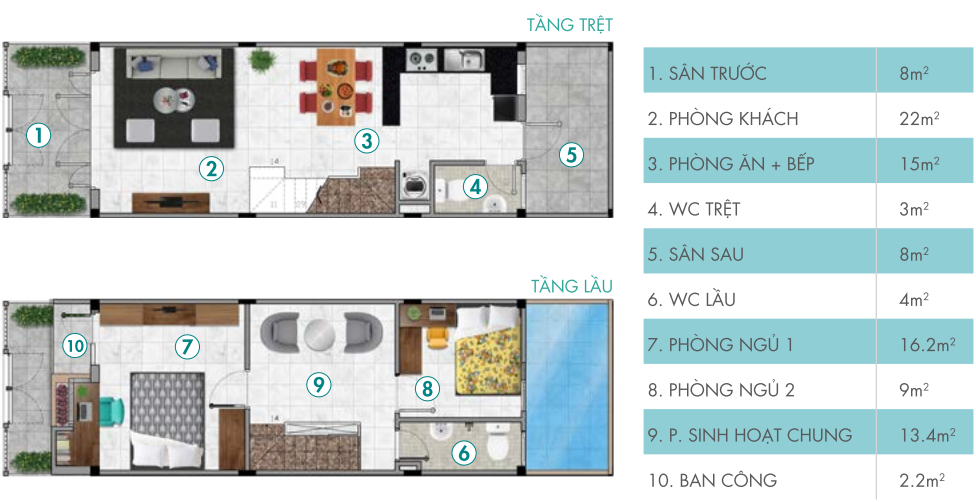
NHÀ PHỐ Block L.4

Tọa lạc tại vị trí trung tâm các tiện ích như trường THCS & THPT Khôi Nguyên, công viên Thế Giới Tuổi Thơ, trung tâm sức khỏe cộng đồng Âu Lạc, những căn nhà phố block L4 có diện tích từ 56m² - 93m², không gian phòng ốc được bố trí rộng thoáng và tiện nghi, phù hợp với gia đình nhiều thế hệ.

Thiết kế mang phong cách hiện đại, sử dụng tông màu vàng - trắng làm chủ đạo kết hợp với những mảng xanh của cây cảnh tạo nên sự nhẹ nhàng trong thiết kế, cùng với đó là những khung sắt mạnh mẽ khiến căn nhà giữ được sự sang trọng, tinh tế.



MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH	MÃ CĂN	DIỆN TÍCH
L4 - 01	65.76m ²	L4 - 11	56m ²	L4 - 21	56m ²	L4 - 31	56m ²	L4 - 41	56m ²
L4 - 02	77.93m ²	L4 - 12	56m ²	L4 - 22	92.92m ²	L4 - 32	56m ²	L4 - 42	56m ²
L4 - 03	56m ²	L4 - 13	56m ²	L4 - 23	64.95m ²	L4 - 33	56m ²	L4 - 43	56m ²
L4 - 04	56m ²	L4 - 14	56m ²	L4 - 24	64.95m ²	L4 - 34	56m ²	L4 - 44	56m ²
L4 - 05	56m ²	L4 - 15	56m ²	L4 - 25	64.95m ²	L4 - 35	56m ²	L4 - 45	56m ²
L4 - 06	56m ²	L4 - 16	56m ²	L4 - 26	64.95m ²	L4 - 36	56m ²	L4 - 46	56m ²
L4 - 07	56m ²	L4 - 17	56m ²	L4 - 27	92.92m ²	L4 - 37	56m ²		
L4 - 08	56m ²	L4 - 18	56m ²	L4 - 28	56m ²	L4 - 38	56m ²		
L4 - 09	56m ²	L4 - 19	56m ²	L4 - 29	56m ²	L4 - 39	56m ²		
L4 - 10	56m ²	L4 - 20	56m ²	L4 - 30	56m ²	L4 - 40	56m ²		



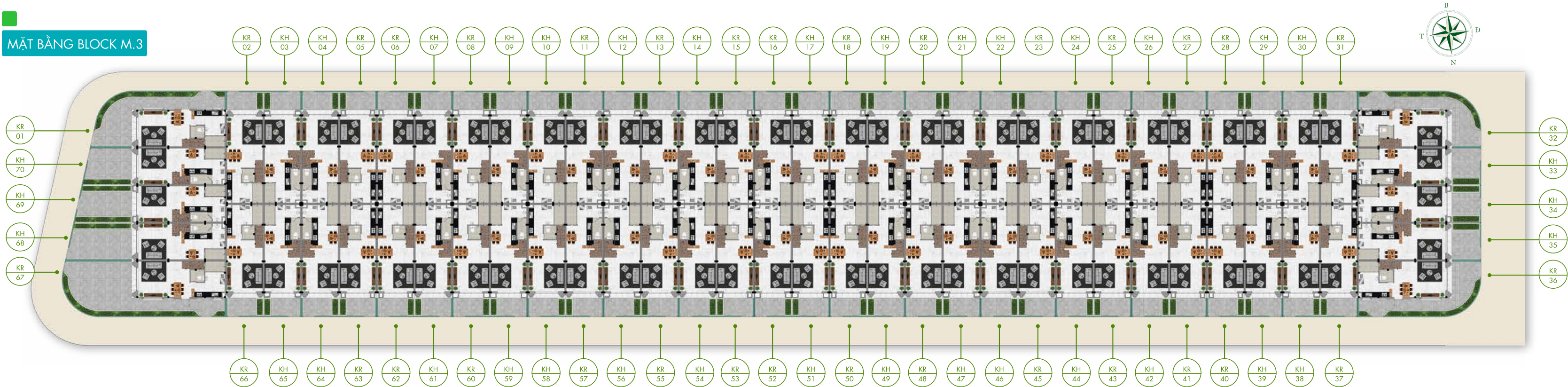
NHÀ PHỐ Block M.3

Dãy nhà phố block M3 được thiết kế theo phong cách Tân cổ điển, đây là sự pha trộn hoàn hảo giữa kiến trúc cổ điển và hiện đại. Sự đơn giản và sang trọng là điểm nhấn xuyên suốt, tuy nhiên chủ đạo vẫn là những hoa văn uốn lượn tinh tế, trang nhã.

Màu sắc nhẹ nhàng với gam trầm, đơn sắc tạo nên phong cách đặc trưng, sang trọng và cá tính cho ngôi nhà. Không gian chức năng được bố trí hài hòa giúp mỗi phòng ốc đều đón nhận được ánh sáng tự nhiên và khí trời tươi mát.



MẶT BẰNG BLOCK M.3



GHI CHÚ



MẪU NHÀ 1

1,2,4,7,10,11,12,14,18,
20,22,23,26,29,30,32,
33,35,36,38,39,42,45,
46,48,50,54,56,57,58,
61,64,66,67,68,70



MẪU NHÀ 2

5,6,15,19,27,28,
40,41,49,53,62,63



MẪU NHÀ 3

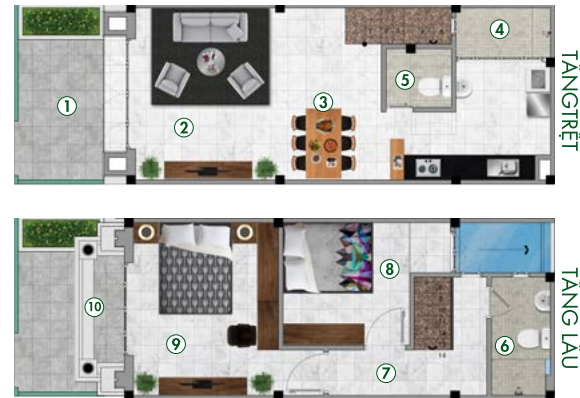
3,13,21,31,34,37,
47,55,65,69



MẪU NHÀ 4

8,9,16,17,24,25,43,44,
51,52,59,60

MẪU NHÀ KR ĐIỂN HÌNH (DT: 48m²)



1. SÂN	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG ĂN	4. SÂN NƯỚC	5. WC1	6. WC2	7. P. SƠM NƯỚC CHUNG	8. PHÒNG NGỦ 1	9. PHÒNG NGỦ 2	10. BAN CÔNG
8m ²	21.4m ²	13.1m ²	3m ²	2.5m ²	4.2m ²	6.4m ²	10m ²	14.8m ²	2.5m ²

MẪU NHÀ KH ĐIỂN HÌNH (DT: 48m²)



1. SÂN	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG ĂN	4. SÂN NƯỚC	5. WC1	6. WC2	7. P. SƠM NƯỚC CHUNG	8. PHÒNG NGỦ 1	9. PHÒNG NGỦ 2	10. BAN CÔNG
8m ²	17.2m ²	16.8m ²	3m ²	3m ²	4.2m ²	8m ²	13.6m ²	10m ²	2.5m ²

MẪU NHÀ KR GÓC ĐIỂN HÌNH (DT: 78.49m²)



1. SÂN	2. PHÒNG KHÁCH	3. PHÒNG ĂN	4. SÂN NƯỚC	5. WC1	6. WC2	7. P. SƠM NƯỚC CHUNG	8. PHÒNG NGỦ 1	9. PHÒNG NGỦ 2	10. BAN CÔNG
38.49m ²	21.4m ²	13.1m ²	3m ²	2.5m ²	4.2m ²	6.4m ²	14.8m ²	10m ²	2.5m ²



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐỊA ỐC CÁT TƯỜNG

789 Ấp Mới 1, Xã Mỹ Hạnh Nam, Huyện Đức Hòa, Tỉnh Long An

Tel: 0272 3717070 | **Email:** info@cattuonggroup.com.vn - **Website:** www.cattuonggroup.com.vn